

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/4



№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 934,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	964 567,80
	-за содержание дома	руб.	709 987,50
	-за текущий ремонт	руб.	129 825,90
	-за услуги управления	руб.	124 754,40
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	876 519,39
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	875 919,39
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	600,00
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	876 519,39
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 983,02

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,65	4 028,90	31 425,42	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 028,90	3 384,28	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	4 028,90	28 041,14	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,27	4 028,90	303 134,44	
2.1	Заработная плата рабочих	2,37	4 028,90	114 581,92	
2.2	Материалы	0,85	4 028,90	41 094,78	ЕЖЕДНЕВНО
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 028,90	40 127,84	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 028,90	6 768,55	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 028,90	6 768,55	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	4 028,90	21 756,06	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,06	4 028,90	51 247,61	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	4 028,90	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,43	4 028,90	20 789,12	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,78	4 028,90	134 404,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	4 028,90	10 636,30	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,08	4 028,90	245 601,74	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,46	4 028,90	118 933,13	
4.2	Материалы	0,23	4 028,90	11 119,76	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,75	4 028,90	84 606,90	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4.4	Аренда бункера ТКО	0,28	4 028,90	13 537,10	
4.5	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,14	4 028,90	6 768,55	ПО ГРАФИКУ
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 028,90	10 636,30	ПО ГРАФИКУ

5.1	Заработная плата	1,45	4 028,90	70 102,86	ЕЖЕДНЕВНО
		0,45	4 028,90	21 756,06	
5.2	Материалы	0,68	4 028,90	32 875,82	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 028,90	42 061,72	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>18,00</b>	<b>X</b>	<b>870 242,40</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>3,00</b>	<b>X</b>	<b>58 539,07</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>21,00</b>	<b>X</b>	<b>928 781,47</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	296 162,35
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 244,47

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	274,1460	3 082,04	4 856,96	7 538,39	177 078,34	3 465,40
3	Начислено потребителям	401 627,76	76 491,09	64 279,49	123 853,62	221 872,59	14 128,46
4	Оплачено потребителями	534 593,49	104 094,09	55 405,64	106 786,85	189 238,89	46 051,73
5	Задолженность потребителей	10 669,43	26 339,33	19 258,12	34 712,15	68 022,88	3 242,56
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	401 627,76	76 491,09	64 279,49	123 853,62	221 872,59	14 128,46
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	534 593,49	104 094,09	55 405,64	106 786,85	189 238,89	46 051,73
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 669,43	26 339,33	19 258,12	34 712,15	68 022,88	3 242,56
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	21 546,30

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	26 207,43
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 186 520,44
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	129 825,90
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	123 880,11
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	58 539,07
5.1	Строительно-монтажные работы по укладке асфальтового покрытия площадью 15м2 Пискунова 142/1,2,3,4	руб.	9 487,50
5.2	Текущий ремонт кровли	руб.	23 532,45
5.3	Оснащение теплового пункта измерительными приборами Пискунова 142/3.4	руб.	5 746,50
5.4	Замена участка трубопровода Пискунова 142/3	руб.	1 500,00
5.5	Установка радиаторов отопления по подъездам Пискунова 142/1,2,3,4	руб.	2 159,50
5.6	Ремонтные работы по ремонту парапетных крышек и постановке заплат на кровельном ковре	руб.	16 113,12
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	32 153,22
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 121 179,40

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-